

На основу одредби Закона о накнадама за коришћење јавних добара (“Сл.гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. износи, 156/2020 - усклађени дин. износи, 151/2021 – доп.усклађених дин.изн., 15/2023 – усклађени дин. изн. 92/2023, 120/2023 – усклађени дин. изн. и 99/2024 усклађени дин.изн.), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда добара (“Сл.гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора (“Сл.гласник Железнице Србије”, бр. 13/22 и 43/23)

**„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.
БЕОГРАД, Немањина бр. 6**

ОГЛАШАВА

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

Дају се у закуп простори за постављање средстава за оглашавање - рекламних панона и то:

I Рекламни простор на железничком мосту, на К.П. 10592/6, К.О. Нови Сад I, изнад Темеринске улице, у Новом Саду, и то:

- 1. Гледано од стране ауто пута ка центру Новог Сада, на панелима против буке, укупне површине 120 м2 (димензије 3м висине x 40м дужине):**
- **позиција 1**, димензије 3м (висина) x 10м (дужина), укупне површине 30 м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 2**, димензије 3м (висина) x 10м (дужина), укупне површине 30м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 3**, димензије 3м (висина) x 10м (дужина), укупне површине 30м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 4**, димензије 3м (висина) x 10м (дужина), укупне површине 30м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а

- 2. Гледано од стране центра Новог Сада ка ауто путу, на заштитној огради моста, укупне површине 60м2 (димензије 1,5м висине-од чега 0,5м прелази изнад заштитне ограде x 40м дужине):**
- **позиција 1**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 2**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 3**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 4**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 5**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 6**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 7**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а
 - **позиција 8**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5м2, по почетној месечној цени од 845,44 дин/м2 без ПДВ-а

Позиције рекламних панона се одређују гледано од десне ка левој страни моста у зависности од смера.

Сви детаљи о условима давања у закуп рекламног простора на железничком мосту изнад Темеринске улице, прописани су Техничким условима за постављање средстава за оглашавање (дисплеја или панона) на мосту на к.п. бр. 10592/6 КО Нови Сад I у пружном појасу железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад - Суботица – државна граница – (Келебија) у км 75+895,21 на територији Града Новог Сада број 26/2025-628-I од

27.05.2025. године који су саставни део овог огласа и могу се преузети на сајту www.infrazs.rs, или у Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

II Рекламни простор на железничком мосту, на К.П. 10605/12, К.О. Нови Сад I, изнад Партизанске улице, у Новом Саду, и то:

1. Гледано из Партизанске улице ка улици Корнелија Станковића, **на заштитној огради моста**, укупне површине 60м² (димензије 1,5м висине-од чега 0,5м прелази изнад заштитне ограде x 40м дужине):

-**позиција 1**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 2**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 3**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 4**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 5**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 6**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

- **позиција 7**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

- **позиција 8**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

2. Гледано из улице Корнелија Станковића ка Партизанској улици, **на заштитној огради моста** укупне површине 60м² (димензије 1,5м висине-од чега 0,5м прелази изнад заштитне ограде x 40м дужине):

-**позиција 1**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 2**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 3**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 4**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 5**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

-**позиција 6**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

- **позиција 7**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

- **позиција 8**, димензије 1,5м (висина) x 5м (дужина), укупне површине 7,5 м², по почетној месечној цени од 845,44 дин/м² без ПДВ-а

Позиције рекламних паноа се одређују гледано од десне ка левој страни моста у зависности од смера.

Сви детаљи о условима давања у закуп рекламног простора на железничком мосту изнад Партизанске улице, прописани су Техничким условима за постављање средстава за оглашавање (дисплеја или паноа) на мосту на к.п. бр. 10605/12 КО Нови Сад I у пружном појасу железничке Нови Сад – Нови Сад Ранжирна – Распутница Сајлово у км 0+990 на територији Града Новог Сада број 26/2025-629-I од 27.05.2025. године који су саставни део овог огласа и могу се преузети на сајту www.infrazs.rs, или у Сектору за некретнине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Ни на једној од позиција из овог огласа, на железничким мостовима изнад Темеринске и Партизанске улице, не постоји могућност осветљавања средстава за оглашавање.

Рекламни простор се даје у закуп у поступку прикупљања затворених писаних понуда путем јавног оглашавања.

Уговор о закупу рекламног простора се закључује на период од 5 (пет) година, уз могућност продужења уговорног односа након истека Уговора.

Све позиције за постављање рекламних паноа се издају у виђеном стању.

Понуда се даје за појединачну позицију, нпр. „Понуда за: I Рекламни простор на железничком мосту изнад Темеринске улице, Тачка 2., позиција 5“. Понуђач може доставити понуду за сваку појединачну позицију али нема право да за исту позицију конкурише са две понуде, с тим да понуђач не може аплицирати ни дати понуду за површину мању од назначене на позицији.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Уз писану понуду доставити податке о подносиоцу понуде:

-За предузетнике: Име и презиме власника радње, са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по м² са назнаком без ПДВ-а, идејни пројекат за постављање реклама у складу са техничким условима наведеним у огласу и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За правна лица: Назив и седиште, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, доказ о ликвидности на рачунима који може бити преузет и са сајта НБС, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по м² са назнаком без ПДВ-а, идејни пројекат за постављање реклама у складу са техничким условима наведеним у огласу и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде уколико није уписано у картону депонованих потписа.

-За физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте са очитаним подацима код личне карте са чипом, износ закупнине која се нуди изражена у динарима по м² са назнаком без ПДВ-а, идејни пројекат за постављање реклама у складу са техничким условима наведеним у огласу и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Оглас је отворен од дана објављивања до 01.10.2025. године.

Понуде се подносе непосредно или путем поште.

Благовременим понудама сматрају се понуде приспеле на писарницу „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. до 01.10.2025. године до 14 часова.

Јавно отварање приспелих понуда биће одржано дана 08.10.2025. године у 12 часова у просторијама Сектора за некретнине, Београд, канцеларија 454. II спрат, ул. Немањина 6.

Писане понуде доставити на адресу: „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за некретнине, Београд, Немањина број 6, у затвореној коверти на којој је јасно назначено: **„Понуда за закуп рекламног простора, навести железнички мост на коме се рекламни пано поставља (I изнад улице Темеринске или II изнад улице Партизанске) затим број тачке и број позиције“ -НЕ ОТВАРАТИ.**

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене понуде неће бити разматране и неотворене ће бити враћене понуђачу.

Прихватају се само понуде које су изражене у динарима по м² са назнаком без ПДВ-а.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача, када су понуђачи предузетници и правна лица, су да у претходних годину дана нису били у блокади, као и висина понуђене закупнине.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Трошкове поступка оглашавања сноси изабрани најповољнији понуђач, а избором више понуђача трошкови оглашавања се деле пропорционално према броју изабраних најповољнијих понуђача по позицијама. У случају одустанка свих изабраних понуђача од достављених понуда, трошкове оглашавања сnose сви изабрани учесници огласа у једнаким износима.

Понуде важе 30 дана од дана отварања.

Разгледање простора могуће је уз претходну најаву.

Особа за контакт Данко Ђоковић, тел. 060/33 34 35 0